



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55939 Câmpia Turzii

Nr. cerere	709
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184728976



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpia Turzii, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55939	3.301	Teren împrejmuit cu gard metalic.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55939-C1	Loc. Câmpia Turzii, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Atelier de intretinere cu regim de inaltime P, edif. intre anii 2022-2024, avand supraf. constr. desf. de 208.66mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18181 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 1660, din 02/07/2020 emis de Vomir Anuta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55939 a imobilului cu numarul cadastral 55939/Câmpia Turzii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55588 inscris in cartea funciara 55588;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CATYAS TUR SRL, CIF:35843902	A1
33675 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 23357, din 06/08/2024 emis de Municipiul Campia Turzii; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1701, din 20/06/2024 emis de Lucia Dordai; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1. Documentatie, din 08/08/2024 emis de Pascu Alexandru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19931, din 28/06/2024 emis de Comisia de receptie; Act Administrativ nr. 26, din 19/05/2022 emis de Municipiul Campia Turzii; Act Administrativ nr. 62506, din 07/08/2024 emis de Oficiul National al Registrului Comertului; Act Administrativ nr. 15114, din 11/07/2024 emis de Municipiul Campia Turzii;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC CATYAS TUR SRL, CIF:35843902	A1.1

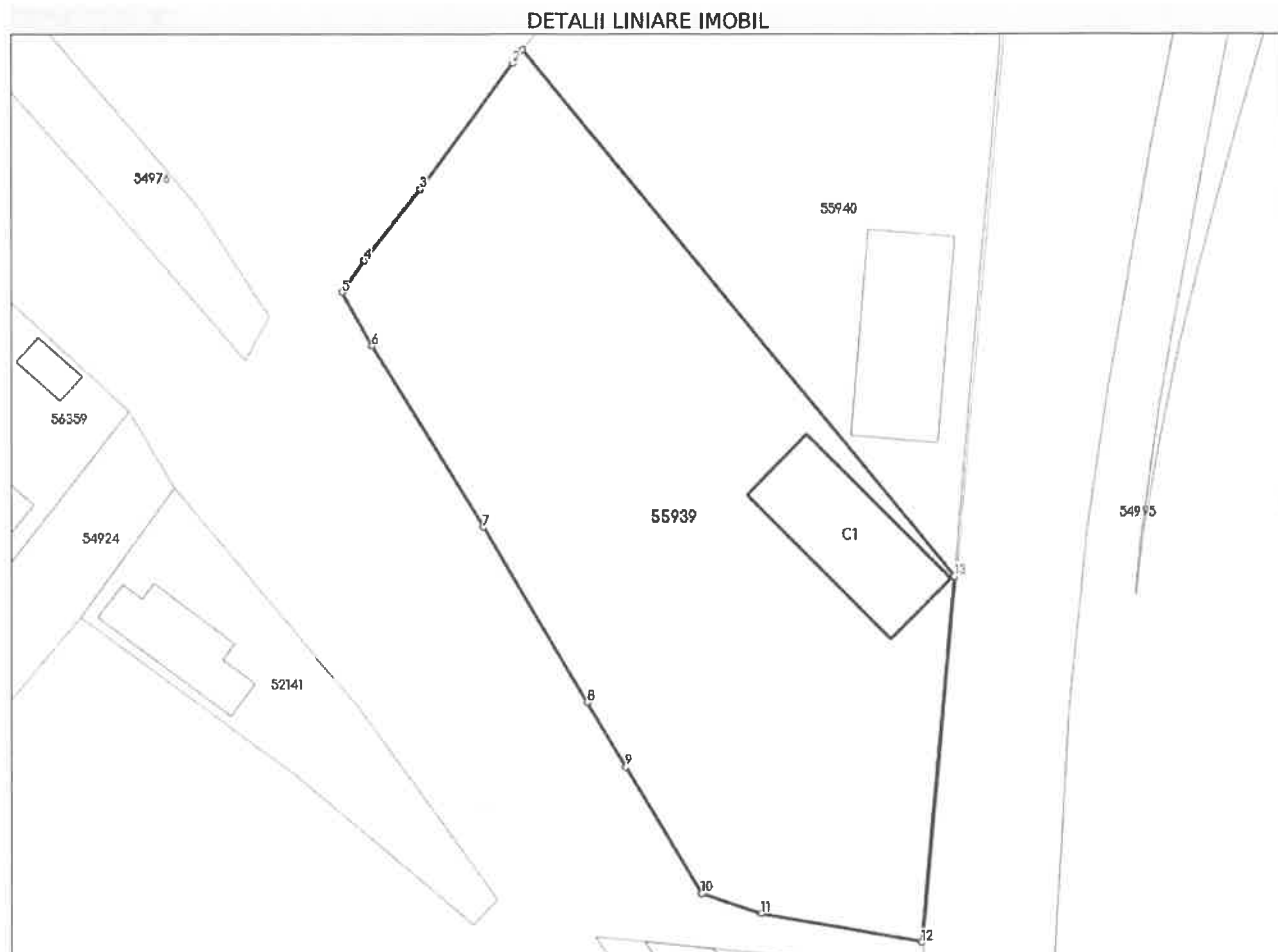
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55939	3.301	Teren imprejmuit cu gard metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55939-C1	construcții industriale și edilitare	209	Cu acte	S. construita la sol: 209 mp; Atelier de întreținere cu regim de înălțime P, edif. între anii 2022-2024, având supraf. constr. desf. de 208,66 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.824
2	3	17.173
3	4	9.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	4.242
5	6	6.663
6	7	23.34
7	8	22.374
8	9	8.224
9	10	16.235
10	11	6.952
11	12	17.879
12	13	40.277
13	1	74.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2025, 12:10

